

ENKÖPINGS KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

2025 -08- 22

## Ansökan om planbesked

Läs om villkor och anvisningar på sid 2-3.

Sökande	Namn/företagsnamn	Person-/organisationsnummer	
	Hjulsta Fastighets AB		556350-9602
	Adress		
	Enköpings-näs Hjulsta 21		
	Postnummer och postadress		
74592 Enköping			
E-post	Telefon		
loo@hjulstafast.se	070-6674128		
Kontaktperson	Lars-Olof Olsson		

Uppgifter om fastigheten	Fastighetsbeteckning (traktnamn och siffror, exempelvis Karlsro 2:97), ange vid behov flera.
	Sankt Ilion 39:2, 39:3, 39:4
	Fastighetsadress
	Dr. Westerlunds gata 9, Långgatan 65, 67
Postnummer och postadress	
74530 Enköping	

Faktura- mottagare om annan än sökande	Namn/företagsnamn	Person-/organisationsnummer
	Adress	
	Postnummer och postadress	
	E-post	Telefon
	Kontaktperson	
	Om fakturan ska skickas till någon annan än dig som sökande ska en underskriven fullmakt skickas med som bilaga till ansökan.	

Egen faktura- märkning	Referens- eller projektnummer.
	Långgatan

<b>Projektbeskrivning</b> En kort beskrivning av den tänkta åtgärden, dess funktion och innehåll, och syftet med åtgärden	<i>Se bifogad bilaga "Projektbeskrivning".</i>  Om utrymmet inte räcker, bifoga en separat beskrivning av ärendet.
--	--

<b>Handlingar som behöver bifogas ansökan</b>	<input checked="" type="checkbox"/> En karta som visar det område som berörs, och förslagets utbredning på marken. <input checked="" type="checkbox"/> Skisser som illustrerar byggnadsverket och ungefärliga omfattning av byggnaders volymer, höjder och utseende om åtgärden avser ett byggnadsverk. <input type="checkbox"/> Underskriven fullmakt om någon annan än sökande ska få fakturan.
---	---

<b>Sökandes underskrift</b> av betalningsansvarig fakturamottagare	Jag som sökande accepterar villkoren på sidorna 2 och 3. Samtliga sidor ska skickas med beställningen.
	Ort och datum <i>Enköping 2025-08-08.</i>
	Underskrift <i>[Signature]</i>
	Namnförtydligande <i>Lars-Olof Olsson</i>

## Villkor och anvisningar

### Vad är ett planbesked?

Om du vill göra något inom en fastighet och förändringen kräver att en detaljplan tas fram, behöver du ansöka om planbesked. Det kan till exempel vara att bygga ett antal bostadshus på en fastighet som inte innehåller bostäder idag. Detsamma gäller om befintlig detaljplan behöver ändras eller upphävas. Genom ett planbesked kan du få ett snabbt och tydligt besked om kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte. Kommunens besked ska vara skriftligt och motiverat. Ett positivt planbesked innebär dock ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. Under planprocessen kan det visa sig att åtgärden av olika skäl inte är lämplig att genomföra.

### Vem kan ansöka om ett planbesked?

Du kan ansöka om ändring av detaljplan eller upphävande av fastighetsindelning om du:

- äger fastigheten eller tomträtten som detaljplanen gäller, eller
- företräder bostadsrättsförening eller samfällighet som beslutat att ansöka om planändring, eller
- har fastighetsägarens godkännande.

### Vad kostar ett planbesked?

Kommunen har rätt att ta ut en avgift för behandling av din ansökan och själva planläggningen. Kostnaden för planbesked och eventuellt planarbete beror på arbetets omfattning. Kostnaden baseras på den nedlagda arbetstiden hos



**Till:**

**Enköpings kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
745 80 Enköping**

**Bilaga till: Ansökan om planbesked  
från Hjulsta Fastighets AB.**

**Projektbeskrivning:**

Ansökan avser att möjliggöra planering för byggnation av flerfamiljshus i kvarteret som innehåller fastigheterna Sankt Iljan 39:2, 39:3, 39:4, på södra Långgatan Enköping.

Önskan är att ny detaljplan i en framtid ska tillåta byggnation av tre huskroppar. Den södra med 3 våningar, den i mitten med 4 våningar och den norra med 5 våningar. Samtliga med en indragen takvåning därutöver (se bifogad sektionssritning).

Målet och tanken med projektet är att bilda en bostadsrättsförening, och att husen skall ha en anpassning som lämpar sig för ett seniorboende med 65+ som målgrupp.

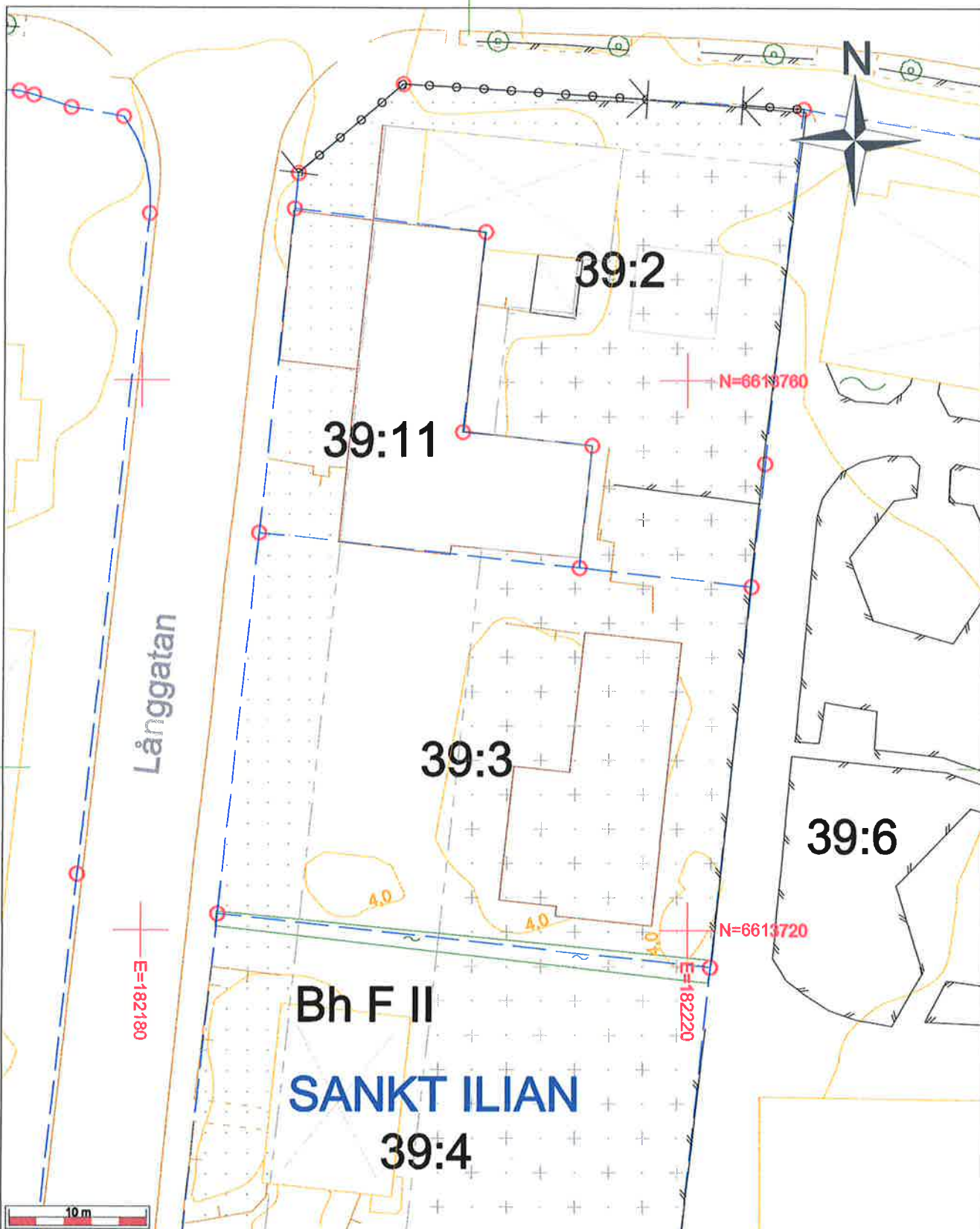
Projektet är tänkt att ske i två etapper. De två södra husen i planen, belägna på nuvarande fastigheterna Sankt Iljan 39:3 och 39:4, (Långgatan 65 och 67) byggs i en första etapp. Därför avser ansökan i första hand ett planbesked och en ny detaljplan för dessa två adresser.

Innan det norra huset med 5 våningar, beläget på nuvarande fastigheterna Sankt Iljan 39:2 och 39:11, planeras krävs någon form av överenskommelser med ägaren av Sankt Iljan 39:11.

Hjulsta Fastighets AB 556350-9602 är idag ägare av fastigheten 39:4, samt äger genom bolagets dotterbolag, Södra Långgatan Fastighets AB 559494-1873 fastigheterna 39:2 och 39:3.

Enköpings-näs Hjulsta 21, den 2025-08-08.

Lars-Olof Olsson



## Lovkarta

Utdrag ur Primärkartan, inklusive planbestämmelser.

Fastighet SANKT ILIAN 39:3

Adress Långgatan 65



**ENKÖPINGS  
KOMMUN**

Skala

1:400 A4

Koordinatsystem i plan

SWEREF 99 16 30

Koordinatsystem i höjd

RH 2000

Kartan upprättad

2025-02-18

Torgny Appelgren

Övriga planbestämmelser, se gällande detaljplan. Stadsplan 173, laga kraft 1987-02-04

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

— — — — — Linje ritad 2 m utanför planområdets gräns.  
 — · — · — · — Användningsgräns.  
 - - - - - Egenskapsgräns.

## Allmänna platser

## Kvartersmark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

39:4 1200 m<sup>2</sup>  
D=Maximum total h...

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får bebyggas under med körbart bjälklag.

## Mark och vegetation

**Skydd**  
Störningsskydd (t.ex. mur, plank, tät vegetation) på 1,0 m-2,0 m höjd, skall anordnas mot fastighetsgräns i norr.

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Bostäder skall utformas med tanke på trafikbuller. Fasaderna skall dämpa till minst 30 dB(A). Bostäderna skall utformas så att ljudnivån i bostaden inte överstiger 30 dB(A). Bostäderna skall utformas så att ljudnivån vid uteplatser inte överstiger 55 dB(A). Halften av varje bostadsenhet skall utformas så att ljudnivån i bostaden inte överstiger 30 dB(A). Halften av varje bostadsenhet skall utformas så att ljudnivån vid uteplatser inte överstiger 55 dB(A). Halften av varje bostadsenhet skall utformas så att ljudnivån i bostaden inte överstiger 30 dB(A). Halften av varje bostadsenhet skall utformas så att ljudnivån vid uteplatser inte överstiger 55 dB(A).

För boende inom fastigheten skall redovisas hur parkeringsbehovet avses lösas, motsvarande 1,0 platser/lägenhet.

V+I  
Högt fem våningar plus en indragen takvåning. Takvånings  
area får uppgå till högst 40% av underliggande vånings area.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

[illegible]

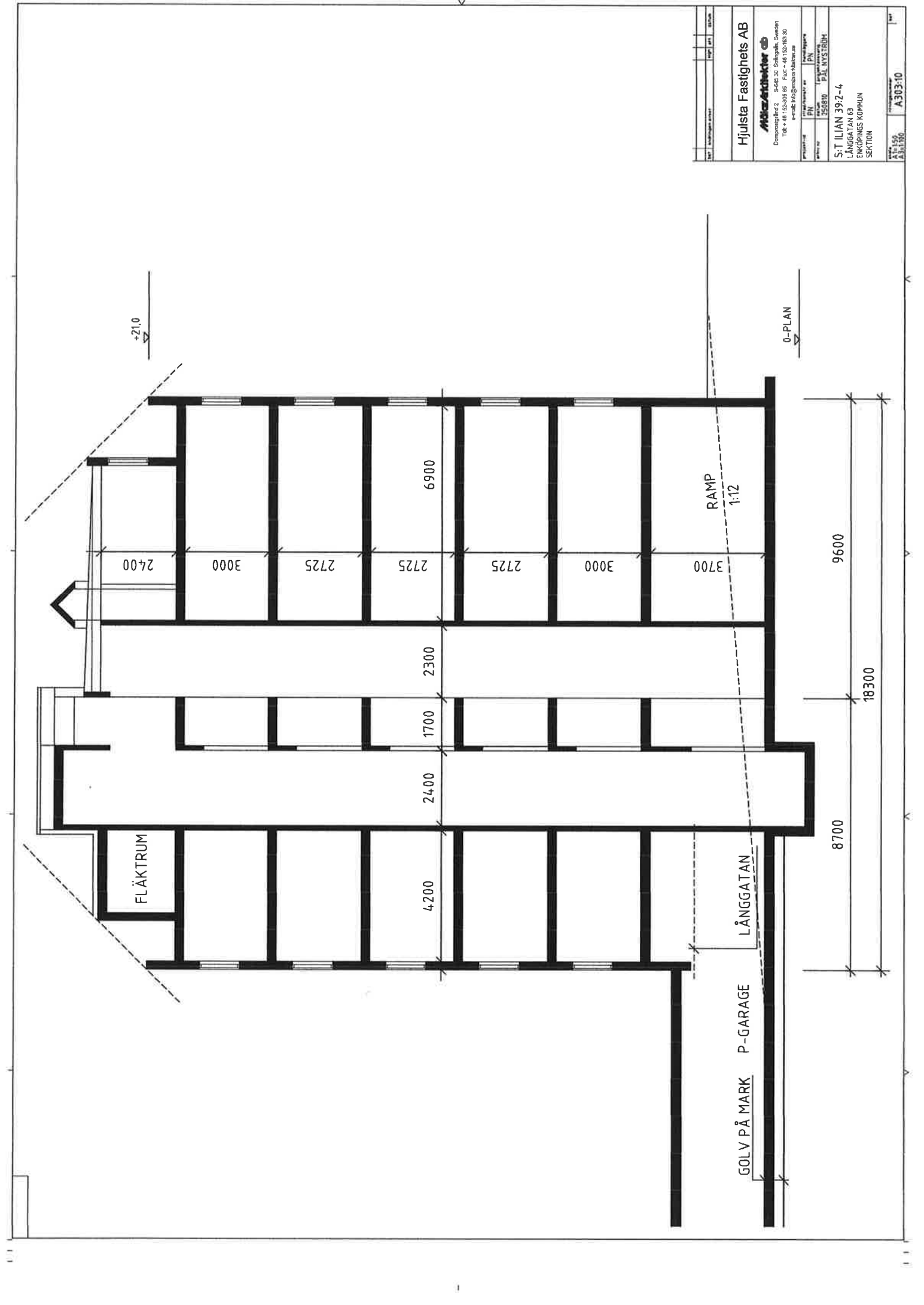












Proj. nr.	Proj. namn	Proj. datum	Proj. status
Proj. nr.	Proj. namn	Proj. datum	Proj. status
Proj. nr.	Proj. namn	Proj. datum	Proj. status
Hjulsta Fastighets AB			
Arkitekt AB			
Drottninggatan 43 S-141 83 Solna			
Tel: +46 8 155 500 00 Fax: +46 8 155 500 30			
e-mail: info@arkitekt.se			
Proj. nr.	Proj. namn	Proj. datum	Proj. status
Proj. nr.	Proj. namn	Proj. datum	Proj. status
Proj. nr.	Proj. namn	Proj. datum	Proj. status
S: TILIAN 39:2-4			
LÅNGGATAN 63			
ENKÖPINGEN KOMMUN			
SEKTION			
Proj. nr.	Proj. namn	Proj. datum	Proj. status
Proj. nr.	Proj. namn	Proj. datum	Proj. status
Proj. nr.	Proj. namn	Proj. datum	Proj. status
A303:10			